



ÇA MATCHE DANS L'IMMOBILIER

**Vous cherchez à acquérir ou vendre un bien immobilier de particulier à particulier ?
Grâce à une plateforme innovante et à un suivi de votre démarche,
VotreCoachImmo vous permet de trouver rapidement le bien ou l'acheteur idéal.**

Choisir de s'occuper soi-même de la mise en vente d'un bien immobilier permet d'économiser des frais d'agence. Mais entre la prise de photos, l'estimation du prix du bien, la publication de l'annonce, les appels téléphoniques des candidats acquéreurs et les visites, l'initiative se révèle souvent chronophage.

Parallèlement, la recherche d'un bien adapté à ses critères n'est pas toujours aisée. C'est une démarche qui prend du temps, qui nécessite de consulter régulièrement les offres et de réagir rapidement si l'on ne veut pas que la maison de nos rêves nous passe sous le nez. Pour répondre à ces enjeux, VotreCoachImmo (VCI Luxe) a développé un concept novateur : « l'immobilier inversé ». Qu'est-ce que c'est ?

METTRE EN RELATION ACHETEURS ET VENDEURS

VotreCoachImmo présente une vaste gamme de biens – terrains, appartements, maisons, commerces, bureaux et immeubles – au Luxembourg, en France, en Belgique et en Allemagne. Via le site web ou l'application mobile de VCI Luxe, les candidats acquéreurs ont la possibilité

de définir leur recherche immobilière. « Après s'être inscrit sur la plateforme, l'acheteur reçoit une notification gratuitement et en exclusivité dès qu'un bien « matche » avec sa demande, explique Laurent Francia, Président de VCI Luxe qui a été séduit par cette idée innovante de Sophie et Amina, avec qui il a fondé la société. Ainsi, l'acquéreur diminue le risque de visites inutiles ne correspondant pas à ses souhaits et augmente les chances de trouver un bien qui lui plaît. »

Le vendeur, de son côté, est mis en relation avec des acheteurs potentiels pour son bien. « Seuls les projets d'acquisition répondant à 60 % minimum des critères définis sont présentés, de manière à proposer des candidats de qualité », confie Laurent.

“
SEULS LES PROJETS D'ACQUISITION
RÉPONDANT À 60 % MINIMUM
DES CRITÈRES DÉFINIS SONT PRÉSENTÉS,
DE MANIÈRE À PROPOSER UNIQUEMENT
DES CANDIDATS DE QUALITÉ
”

AUCUNE COMMISSION SUR VOTRE VENTE

Le tarif d'une mise en vente via VCI Luxe varie selon le prix du bien et les options choisies. Mais la plateforme ne prend jamais de commission (0 %) : vous payez un montant unique, qui dépend de vos besoins.

Véritables coaches immobiliers, les équipes de VCI Luxe vous accompagnent dans votre démarche. « Elles vous aident à déterminer le prix de votre bien, vous conseillent dans la rédaction de l'annonce ou sur l'attitude à adopter lors des visites, explique Laurent. VCI Luxe se charge également de prendre les appels des candidats acquéreurs et d'organiser les visites. »

Afin de vous offrir une visibilité accrue, VCI Luxe diffuse votre bien sur sa plateforme et sur plusieurs sites de renom. Pour faciliter le partage de votre bien, vous bénéficiez d'un mini site personnalisé durant un an. D'autres options peuvent être ajoutées : shooting photo, numéro d'appel dédié, home staging, etc. Avec VotreCoachImmo, vous achetez et vendez de particulier à particulier, tout en profitant des conseils de professionnels.